

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2022-23

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2022	368,122	782	2,568	144,119	186,569	948	3,567	37,434
Vivienda individual	70,823	654	654	37,251	26,341	783	783	7,231
Dúplex	10,037	22	44	2,878	5,338	53	109	1,821
Edificio de apartamento (3)	179,315	63	1,716	72,646	86,530	55	2,101	20,139
Comercio	21,710	23	100	11,809	8,870	24	30	1,031
Oficinas	5,828	4	17	5,005	426	3	6	397
Depósitos	15,882	5	22	10,665	3,166	9	216	2,051
Industria	225	-	-	-	-	1	1	225
Centros educativos	6,850	1	1	655	5,896	3	26	299
Hoteles	501	-	-	-	-	2	214	501
Hospitales y clínicas	36,356	-	-	-	36,270	2	30	86
Centros religiosos	6,003	6	6	203	5,730	4	4	70
Administración pública	7,481	-	-	-	7,285	3	39	196
Otros (4)	7,111	4	8	3,007	717	6	8	3,387
2023 (P)	346,740	905	2,026	69,356	231,489	1,607	4,340	45,895
Vivienda individual	57,335	733	733	26,093	18,244	1,345	1,345	12,998
Dúplex	11,008	52	104	4,062	6,168	59	118	778
Edificio de apartamento (3)	137,369	56	993	17,495	101,010	135	2,478	18,864
Comercio	23,818	23	33	1,871	18,609	28	246	3,338
Oficinas	1,761	4	6	150	520	4	17	1,091
Depósitos	44,375	13	16	12,139	28,245	9	37	3,991
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	11,515	6	109	3,891	6,129	6	54	1,495
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	10,956	1	10	422	10,534	-	-	-
Centros religiosos	742	6	6	229	329	11	16	184
Administración pública	14,642	-	-	-	14,599	1	20	43
Otros (4)	33,219	11	16	3,004	27,102	9	9	3,113
Variación porcentual								
2023/22	-5.8	15.7	-21.1	-51.9	24.1	69.5	21.7	22.6
Vivienda individual	-19.0	12.1	12.1	-30.0	-30.7	71.8	71.8	79.8
Dúplex	9.7	136.4	136.4	41.1	15.5	11.3	8.3	-57.3
Edificio de apartamento (3)	-23.4	-11.1	-42.1	-75.9	16.7	145.5	17.9	-6.3
Comercio	9.7	-	-67.0	-84.2	109.8	16.7	720.0	223.8
Oficinas	-69.8	-	-64.7	-97.0	22.1	33.3	183.3	174.8
Depósitos	179.4	160.0	-27.3	13.8	792.1	-	-82.9	94.6
Industria	-100.0	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Centros educativos	68.1	500.0	10,800.0	494.0	4.0	100.0	107.7	400.0
Hoteles	-100.0	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	-69.9	..	..	..	-71.0	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-87.6	-	-	12.8	-94.3	175.0	300.0	162.9
Administración pública	95.7	..	..	..	100.4	-66.7	-48.7	-78.1
Otros (4)	367.1	175.0	100.0	-0.1	3,679.9	50.0	12.5	-8.1

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.